

Перечень свободных инвестиционных площадок

Кабардино-Балкарская Республика

01.04.2026г.

| | | Название площадки | Адрес площадки | Тип площадки | Площадь | Кадастровый номер | Категория земель |
|-----------------------|---|----------------------------------|---|--------------|--|--------------------|--------------------------|
| <i>г.о.Нальчик</i> | | | | | | | |
| 1 | 1 | Инвестиционная площадка № 4/б-н | пр-т Кулиева, 18 | Браунфилд | 1382 кв.м. | 07:09:0104012:72 | Земли населенных пунктов |
| 2 | 2 | Инвестиционная площадка №12/б-н | ул. Кадырова, 13 | Браунфилд | 3965,1 кв.м. (нежилое помещение) 2923,0 кв.м. (з/у) | 07:09:0101023:1836 | Земли населенных пунктов |
| 3 | 3 | Инвестиционная площадка №13/б-н | ул. Мусукаева, 1 | Браунфилд | 4708,9 кв.м. 4472,0 кв.м. (з/у) | 07:09:0101027:65 | Земли населенных пунктов |
| 4 | 4 | Инвестиционная площадка № 14/б-н | Калининградская, р-н Октябрьский, автоколонна №1438 | Браунфилд | 447,4 кв.м. | 07:09:0101016:465 | Земли населенных пунктов |
| <i>г.о.Баксан</i> | | | | | | | |
| 5 | 1 | Инвестиционная площадка № 2\б-б | Помещение-КБР, г.Баксан, пр-кт Ленина, д 61 | Браунфилд | 50.2 кв.м. | 07:01:0800039:680 | Земли населенных пунктов |
| <i>г.о.Прохладный</i> | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---|---------------------------------|--|----------|-----------|-------------------|--------------------------|
| 6 | 1 | Инвестиционная площадка №1/г-п | КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Виноградной | Гринфилд | 0,25 га | - | Земли населенных пунктов |
| 7 | 2 | Инвестиционная площадка № 2/г-п | г. Прохладный, Винсовхоз, р-н пятиэтажного дома по ул. Промышленная, 2 | Гринфилд | 0,25 га | - | Земли населенных пунктов |
| 8 | 3 | Инвестиционная площадка № 3/г-п | КБР, г. Прохладный, ул. Солнечная, б/н (м/р «Винсовхоз») | Гринфилд | 0.25 га | - | Земли населенных пунктов |
| 9 | 4 | Инвестиционная площадка № 5/г-п | КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 82/3 | Гринфилд | 0,5908 га | 07:10:0404001:279 | Земли населенных пунктов |
| 10 | 5 | Инвестиционная площадка № 6/г-п | КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 70 а | Гринфилд | 4,03 га | 07:10:0404001:296 | Земли населенных пунктов |
| 11 | 6 | Инвестиционная площадка № 7/г-п | КБР, г. Прохладный, ул. Грейдерная | Гринфилд | 4,03 га | 07:10:0404001:8 | Земли населенных пунктов |
| 12 | 7 | Инвестиционная площадка № 8/г-п | КБР, г. Прохладный, район хим. базы | Гринфилд | 19 га | - | Земли населенных пунктов |
| 13 | 8 | Инвестиционная площадка № 9/г-п | КБР, г. Прохладный, ул. Бибика, д. 2а | Гринфилд | 40.1га | - | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|----|-----------------------------------|---|-----------|--|--|--|
| 14 | 9 | Инвестиционная площадка № 10/г-п | КБР, г. Прохладный, ул. Магистральная, д. 9а | Гринфилд | 1.2га | 07:10:0404001:297 | Земли населенных пунктов |
| 15 | 10 | Инвестиционная площадка № 11/г-п | КБР, г. Прохладный, ул. Магистральная, д. 9б | Гринфилд | 1.2га | 07:10:0404001:298 | Земли населенных пунктов |
| Зольский муниципальный район | | | | | | | |
| 16 | 1 | Инвестиционная площадка № 1/б-з | КБР, Зольский с.Каменноостское, район, ул.Мурзаканова, 4 | Браунфилд | Земельный участок- 3342 кв.м., нежилое здание - 677,8 кв.м | 07:02:0500015:114 | Земли населенных пунктов |
| Майский муниципальный район | | | | | | | |
| 17 | 1 | Инвестиционная Площадка № 13/б –м | КБР, г. Майский, ул. Совхозная № 31 | Браунфилд | 1,16 га | 07:03:0700013:218 | Земли населенных пунктов |
| 18 | 2 | Инвестиционная Площадка № 14/б –м | КБР, г. Майский, ул. Гагарина, 54 (ул. Заречная,1) | Браунфилд | 55,4 га | 07:03:2100000:17 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 19 | 3 | Инвестиционная площадка № 15/б –м | КБР, г. Майский, ул. Железнодорожная № 46 Дом культуры «Родина» | Браунфилд | Земельный участок -0,2 га Помещение - 1691,3 кв.м | 07:03:0700013:223/ 07:03:0700000:8350 | Земли населенных пунктов |
| 20 | 4 | Инвестиционная площадка № 16/б –м | КБР, г. Майский, ул. Горького, №116/1 | Браунфилд | Земельный участок- 0,2296 га, Помещение- 577,4 кв.м | 07:03:0700048:1001 | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|--|-----------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 21 | 5 | Инвестиционная площадка № 1/Г-м | КБР, г. Майский, ул. Кирова | Гринфилд | 2,8784 га | 07:03:0700030:451 | Земли населенных пунктов |
| Прохладненский муниципальный район | | | | | | | |
| 22 | 1 | Инвестиционная площадка № 1/б –пр | КБР, Прохладненский район, с. Пролетарское, ул. Ленина, д. 201 | Браунфилд | 0,25 га Здание-97,5 кв.м. | 07:04:1300008:48 | Земли населенных пунктов |
| 23 | 2 | Инвестиционная площадка № 2/б -пр | КБР, Прохладненский район, с. Пролетарское, ул. Ленина, д. 191 | Браунфилд | 0.18га Здание-562,5 кв.м. | 07:04:1300000:717 | Земли населенных пунктов |
| 24 | 3 | Инвестиционная Площадка № 3/б –пр | КБР, Прохладненский район, сельское поселение Благовещенка, (по улице Ленина в районе д. 59) | Браунфилд | Помещение - 314 кв.м. | - | Земли населенных пунктов |
| 25 | 4 | Инвестиционная Площадка № 4/г – пр | КБР, Прохладненский муниципальный район с. Псыншоко, ул. Центральная, 32 | Гринфилд | 0,02 га | - | Земли населенных пунктов |
| Терский муниципальный район | | | | | | | |
| 26 | 1 | Инвестиционная Площадка № 2/б-г | КБР, р-н Терский, п. Заводской, ул. Гоголя, д 1 | Браунфилд | 0,63 га | 07:06:2000002:114 | Земли населенных пунктов |
| Урванский муниципальный район | | | | | | | |
| 27 | 1 | Инвестиционная Площадка № 1/Г-у | КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Массарева, д.55 | Гринфилд | 90858 кв.м. | 07:07:0500048:833 | Земли поселений |
| Черекский муниципальный район | | | | | | | |
| 28 | 1 | Инвестиционная Площадка № 1/б-ч | Черекский район, с.Верхняя Жемтала, ул.Ксанаева И., | Браунфилд | 0,2 га | 07:05:0800004:75 | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|-----------|---|---------------------|--|
| | | | сооружение 54 | | | | |
| Эльбрусский муниципальный район | | | | | | | |
| 29 | 1 | Инвестиционная Площадка № 1/б-э | Эльбрусский район, г.Тырныауз | Браунфилд | Здание 1316,5 кв.м. Участок 2239,0 кв.м. | 07:11:0500000:10248 | Земли населенных пунктов |
| Минимущество КБР | | | | | | | |
| 30 | 1 | Инвестиционная Площадка № 1/г-э | КБР, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 9,6 км от ориентира по направлению на северо-запад | Гринфилд | 3206356кв.м. | 07:11:1100000:2867 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 31 | 2 | Инвестиционная Площадка № 2/г-э | Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 4,0 км от ориентира по направлению на северо-запад | Гринфилд | 2813782 кв.м. | 07:11:1100000:2868 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 32 | 3 | Инвестиционная Площадка № 3/г-э | Кабардино-Балкарская Республика,р-н. Эльбрусский, с. Былым, 7,0 км от ориентира по направлению на северо-запад | Гринфилд | 1541662 кв.м. | 07:11:1100000:2870 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 33 | 4 | Инвестиционная Площадка №4/г-э | Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 9,3 км от ориентира по направлению на северо-запад | Гринфилд | 2428488 кв.м. | 07:11:1100000:2874 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 34 | 5 | Инвестиционная Площадка №5/г-э | Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 8,2 км от ориентира по направлению на северо-запад | Гринфилд | 2086173 кв.м | 07:11:1100000:2876 | Земли сельскохозяйственного назначения |

Итого:34